

DECYZJA nr 2/2016
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1744 ze zmianami)

USTALAM
NA RZECZ GMINY MIŁKOWICE

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ:
BUDOWĘ MOSTU

OZNACZENIA GEODEZYJNE:
OBRĘB: GNIEWOMIROWICE, AM-2, DZIAŁKI nr 97/2, 213/5, 298 I 297

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy**
 - 1) Obiekt infrastruktury technicznej;
 - 2) Inwestycja polega na budowie mostu na cieku Lubiatówka.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych: **nie dotyczy.**
3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.**
 - 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
 - 2) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
 - 3) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi;
 - 5) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
 - 6) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397 ze zm.);
 - 7) zamierzenie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową przekazaną do Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Legnicy;

- 8) zastosowane umocnienia skarp i koryta cieków należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami branżowymi;
 - 9) po zakończeniu prac teren należy uprzątnąć, wywieźć wszelkiego typu odpady, a wygląd koryta cieków przywrócić do stanu uporządkowanego.
4. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
Teren objęty jest ochroną konserwatorską wynikającą z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
5. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**
- 1) Infrastruktura techniczna:
 - a) z sieci elektroenergetycznej – nie dotyczy,
 - b) z sieci wodociągowej – nie dotyczy,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - d) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
 - e) odprowadzanie odpadów stałych (podczas budowy) - należy gromadzić w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji i okresowo przekazywać na komunalne wysypisko śmieci,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - g) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
 - 2) komunikacja:
obsługa komunikacyjna inwestycji: z dróg gminnych i powiatowych.
6. **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
planowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej. Przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
 - 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci kanalizacji wodociągowej i sanitarnej;
 - 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: zakazuje się pozbawienia dostępu do światła dziennego z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych;
 - 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - planowana inwestycja nie może wprowadzać do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
 - planowana inwestycja nie może emitować pól elektromagnetycznych wyższych niż określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów;
 - 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość powietrza i musi pozwolić na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu,

- planowana inwestycja nie może wpłynąć na jakość wód i musi pozwolić na utrzymywanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska).

Teren zainwestowania nie leży na terenie zagrożonym powodzią ani zagrożeniami geologicznymi.

8. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Żaden z wyżej przywołanych aktów normatywnych nie zawiera zakazu realizacji planowanego przez inwestora zamierzenia budowlanego;
- 2) planowane zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl przepisów ustawy z dnia 18.07.2015 r. (j.t. Dz. u. z 2015 r. poz. 469 ze zm.)

9. Uzyskanie uzgodnień.

Inwestycja uzyskała uzgodnienia na podstawie art. 53, ust. 4, pkt 2, 5, 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od:

- a) Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, (nie wniesiono uwag w ustawowym terminie),
- b) Ministra Środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, (nie wniesiono uwag w ustawowym terminie),
- c) Starosty Legnickiego – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, (nie wniesiono uwag w ustawowym terminie),
- d) Marszałka Województwa Dolnośląskiego – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, (nie wniesiono uwag w ustawowym terminie),
- e) Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu – w zakresie melioracji, (nie wniesiono uwag w ustawowym terminie),
- f) Starostwa Powiatowego w Legnicy, Wydział Komunikacji i Dróg - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego, (nie wniesiono uwag w ustawowym terminie),

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji – załącznik do decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:500, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 2.12.2015 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, wystąpiła Gmina Miłkowice, działająca poprzez pełnomocnika Pana Przemysława Marcza. Pismem z dnia 17.12.2015 r. (data wpływu 18.12.2015 r.) pełnomocnik wprowadził zmiany we wniosku.

Wykorzystując dane z ewidencji gruntów rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące terenu planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego (odpowiednie wydruki w aktach sprawy).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz przysługujących im uprawnieniach.

Inwestora i właściciela nieruchomości, na której planowana jest lokalizacja ww. inwestycji zawiadomiono na piśmie, zaś pozostałe strony poprzez zamieszczenie obwieszczenia Wójta Gminy Miłkowice:

- obwieszczenie wywieszone było na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Miłkowice i we wsi Gniewomirowice,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Miłkowice.

W świetle art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Ostateczna decyzja, o której mowa w art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego. Kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej. W myśl art. 55 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę; ustalenia niniejszej decyzji wiążą tę administrację w tym sensie, że nie może ona wydać pozwolenia na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty tą decyzją i nie może też wykraczać poza warunki nią określone.

Wobec zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi orzekam, jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:500 - załącznik nr 1,
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji - załącznik nr 2

WÓJT GMINY
D. Stachura
mgr Dawid Stachura

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Przemysław Marczak, ul. Promienista 164b/31, 60-157 Poznań,
2. Skarb Państwa – Starosta Powiatu Legnickiego, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica (dz. nr 97/2 – droga powiatowa nr 2611D),
3. Skarb Państwa – Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, al. Jana Matejki 5, 50-333 Wrocław (dz. nr 213/5, 298 – Lubiatówka),
4. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu - Oddział w Legnicy, ul. M. Rataja 32, 59-220 Legnica,
5. Gmina Miłkowice, ul. II Armii Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice (dz. nr 297 – dr.),
6. A/a.

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Dolnośląskiego,

Nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z art. 7, Pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. "O opłacie skarbowej" (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) obiekt infrastruktury technicznej;
- 2) budowa mostu.

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

L.p.	Obręb	Nr działki	Klasyfikacja gruntu	Właściciel/władający
1.	Gniewomirowice	97/2	dr	Powiat Legnicki
2.	Gniewomirowice	213/5	Wp	Skarb Państwa/Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
3.	Gniewomirowice	298	Wp	Skarb Państwa/Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
4.	Gniewomirowice	297	dr	Gmina Miłkowice

- 1) inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu górniczego;
- 3) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w granicach terenu zagrożonego powodzią;
- 4) teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) użytkowanie działek zgodnie z ewidencją gruntów i budynków.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze;
- 2) odległości od istniejącej zabudowy oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi;
- 4) umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi;
- 5) planowane zamierzenie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w myśl przepisów ustawy z dnia 18.07.2015 r. (j.t. Dz. u. z 2015 r. poz. 469 ze zm.).

Opracowanie:

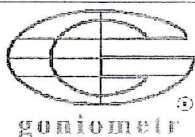


[Podpis]

URZĄD GMINY
59-222 Miłkowice
ul. II Armii Wojska Polskiego 71
tel.(076)8871-212, fax(076)8871-213

[Podpis]
WÓJTA GMINY

mgr Dawid Stachura 1



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala: 1:500
woj.: dolnośląskie
powiat: legnicki
gmina: Miłkowice
jed. ewid.: 020906_2, Miłkowice
obręb: 0003, Gniewomirowice
dz. nr: 213/5, 298, 297, 97/2, 296/1
KERG: GK.6640.906.2015
sekcje m.z.: 452.312.0934; 1412

1. Opracowano na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 25.06.2015 r.
2. Układ współrzędnych "1985", układ odniesienia wysokości "Kronstadt".
3. Granice na mapie zgodne z operatem ewidencji gruntów i budynków.
4. Niniejsza mapa została opracowana bez sprawdzenia ustanowionych służebności gruntowych.
5. Mapa aktualna na dzień 25.06.2015 r.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, o których brak jest informacji branżowych.
7. Punkty osnów geodezyjnych podlegają ochronie - art. 48 ust. 1 pkt 3 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
8. Zakres opracowania

Pieczętka firmy:

Przedsiębiorstwo Usług
Geodezyjnych i Kartograficznych
"GONIOMETR" spółka cywilna
ul. Złotoryjska 80/1, tel. 076 852 35 47
59-220 LEGNICA
NIP: 691-17-69-240

Pieczętka geodety:

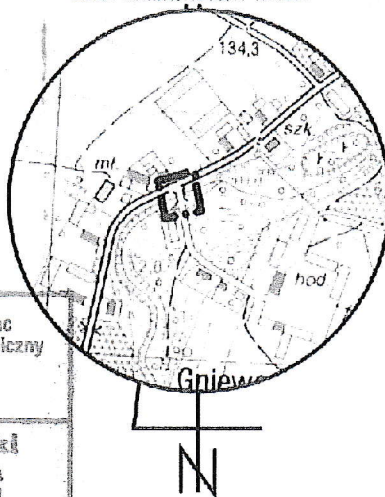
STARSZY GEODETA
PUGIK „GONIOMETR”

Andrzej Puciński
upr. zawod. Min. Gosp.
Przestrz. i Budownictwa 5435

Uwzględniono usytuowanie
projektowanych sieci uzbrojenia terenu

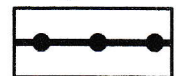
Nr
2015-06-25
data podpis:

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny z planowego zasobu geodezyjnego	
Starosta Legnicki 59-220 Legnica pl. Słowiański 1	P.0209.2015.928
2015-06-26	Z up. STAROSTY
Starszy geodeta	

Legenda:



linie r...

SKALA
1:500

urbanis
mgr inż.
Paweł
Niemie

