

## Wójt Gminy Miłkowice

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) dnia 08.04.2022 r. **o g ł a s z a**

### I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 538/7 położonej w miejscowości Rzeszotary

- Opis nieruchomości:** przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 538/7 położona w obrębie Rzeszotary, gmina Miłkowice o powierzchni 7,3436 ha i użytkach: grunty orne RIIIb – 0,8676 ha, RIVa – 4,4257 ha, RIVb – 1,5181 ha, RV – 0,4149ha oraz grunty pod rowami W - 0,1173 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legnicy prowadzi księgę wieczysta nr LE1L/00100778/1. Nieruchomość położona jest poza strefą zabudowań wsi, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości o funkcji komercyjnej, w części zabudowane. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej S3. Wjazd na grunt poprzez system dróg wewnętrznych, gruntowych nieutwardzonych. Działka jest nieuzbrojona, media (EE, wod-kan) w bliskim sąsiedztwie, niezabudowana, porośnięta krzewami i chwastami, w formie regularnego wieloboku, funkcjonalna i korzystna do zabudowy.
- Obciążenia nieruchomości i inne zobowiązania:**
  - Nieruchomości wolne są od obciążeń i innych zobowiązań oraz posiadają dostęp do drogi publicznej.
  - Usunięcie drzew i krzewów z działki jest dopuszczalne po wcześniejszym uzyskaniu decyzji Wójta Gminy Miłkowice – zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. 2021 r., poz. 1098 ze zm.)
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
  - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr XXXVI/275/2017 z dnia 7 lipca 2017 roku – przeznaczona do zbycia nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: 1P/U – przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz w części na terenie oznaczonym symbolem 3R – tereny rolnicze. Na poszczególne funkcje przypadają powierzchnie: 1P/U – 4,3436 ha, 3R – 3,0000 ha. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nieruchomości, wynikający z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można uzyskać bezpośrednio w Urzędzie Gminy w Miłkowicach, ul. Wojska Polskiego 71, pok. nr 15. Plan miejscowy dostępny jest również na stronie internetowej [www.milkowice.biuletyn.net](http://www.milkowice.biuletyn.net).
    - Nieruchomość jest nieuzbrojona, przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne oraz sieci energetycznej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Przedmiot przetargu posiada dostęp do drogi publicznej systemem dróg wewnętrznych, gruntowych, nieutwardzonych.
    - Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnych różnic strony nie będą wnosić wzajemnych roszczeń.
  - Cena wywoławcza nieruchomości: 7 343 600,00 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100).**
  - Cena nieruchomości i termin jej wpłaty:** sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena sprzedaży płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy wpisać: Rzeszotary, działka 538/7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
  - Wadium i warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości 740 000,00 zł, przedstawią dowód wpłaty wadium, złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny nieruchomości. Wadium w wysokości określonej w powyższym ogłoszeniu uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie przelewu najpóźniej do dnia **31 maja 2022 r.** na konto w Banku Millennium S.A. nr 11 1160 2202 0000 0005 0956 4110, Gmina Miłkowice, ul. WP 71, 59-222 Miłkowice. W tytule przelewu należy wpisać: przetarg Rzeszotary 538/7. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:** dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278); stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożyc przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami, małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Minimalna wysokość postąpienia:** 73 440,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** **10 czerwca 2022 roku o godzinie 9:30** w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Miłkowicach przy ul. Wojska Polskiego 71 w sali nr 2, parter.
- Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** nieruchomość zostanie udostępniona do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 76 88 71 212 w. 15.
- Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Gmina Miłkowice nie wyraża zgody na przelew wierzytelności dotyczącej zawarcia umowy sprzedaży wynikającej z wygrania przetargu.
- Gmina Miłkowice najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia tej umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miłkowice.
- W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy sprzedaży, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu.
- Gminie Miłkowice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
- Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 672), w szczególności nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ww. ustawy i nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy.
- Nieruchomość nie znajduje się w obszarze, dla którego wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).
- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- Wydanie nieruchomości nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Czynność wznowienia granic zostanie dokonana poprzez uprawnionego geodetę w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
- Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) do pierwszego przetargu upływa dnia 15.09.2021 r.
- Wójt Gminy Miłkowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń urzędu, zamieszczeniu na stronie internetowej [www.ugmilkowice.net](http://www.ugmilkowice.net) i w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

Wójt Gminy  
(-) Dawid Stachura