

**w sprawie oceny aktualności
studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice**

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688), Rada Gminy Miłkowice, uchwała co następuje:

§ 1. Na podstawie opracowania p.n. "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice (planu ogólnego gminy) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice", uznaje się jako aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, wprowadzone w formie ujednoliconej uchwałą Nr LX/393/2023 Rady Gminy Miłkowice z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miłkowice.

§ 2. Na podstawie opracowania, o którym mowa w § 1, uznaje się jako częściowo nieaktualne, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wskazane w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Miłkowice do podjęcia czynności umożliwiających Radzie Gminy Miłkowice podjęcie uchwał w sprawie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wymagających aktualizacji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY MIŁKOWICE

Piotr Wilk
Piotr Wilk

załącznik nr 1

do uchwały Nr LXVII/449/2024 Rady Gminy Miłkowice z dnia 22 stycznia 2024r.

1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagające aktualizacji:
 - 1) Zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego cmentarza komunalnego dla miasta Legnicy - Obszar Miłkowice (Uchwała Nr XII/70/2003 Rady Gminy w Miłkowicach z dnia 30.12.2003 r.);
 - 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Siedliska, Studnica i Gniewomirowice - gmina Miłkowice - MPZP S-S-G (Uchwała Nr LI/302/2014 Rady Gminy Miłkowice z dnia 11.07.2014 r.);
 - 3) Przewiduje się ponadto, w zależności od potrzeb, możliwość aktualizacji innych obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymagające aktualizacji, znajdujące się na dzień podjęcia *uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice*, w trakcie procedury zmiany planu:
 - 1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Kochlice - gmina Miłkowice (Uchwała Nr XX/177/2016 Rady Gminy Miłkowice z dnia 27.04.2016 r.).

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LXVII/449/2024
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 22 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. Poz. 1688), Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy. Na podstawie wniosków wynikających z opracowania pn. "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice (planu ogólnego gminy) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice" na przełomie 2023 i 2024 r., dotyczącego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz programu ich sporządzania, w uchwale stwierdzono, iż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice jest aktualne, a część obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji z uwagi na istotne zmiany w przeznaczeniu terenów obejmujące duże obszary funkcjonalno - przestrzenne, w tym wyznaczone w studium obszary elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto w ww. opracowaniu wskazano potrzebę sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów nieposiadających planów miejscowych.

