

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-lg@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N 5142.326.2022.SG

Legnica, 08.11.2022 r.

DECYZJA NR 925/2022

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 240), § 12 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 2, 3, ust. 3 oraz § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022, poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu: 12.07.2022 r.) Pani Magdy Retelskiej, zam. w Legnicy przy ul. Wańkowicza 29/3, działającej w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Jakuszków 12 (Jakuszków 12, 59-222 Jakuszków), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie **robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich polegających na:**

- remont pokrycia dachowego wraz z remontem konstrukcji drewnianej
- wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych
- remont elewacji wieży
- remont i konserwacja kamieniarki piaskowcowej na wieży
- wzmocnienie konstrukcji rzeźby

budynku pałacu znajdującego się w m. Jakuszków, posesja nr 12, działka nr 307/56 i 307/57 – gmina Miłkowice, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2923/7719/L decyzją z dnia 26.06.1986 r. oraz po zapoznaniu się z dołączonym do wniosku dokumentacją projektową:

Projekt Architektoniczno-Budowlany; Nazwa obiektu budowlanego: Remont dachu Pałacu w Jakuszowie, na dz. nr 307/56 i 307/57; **Adres obiektu budowlanego:** Jakuszków 12, 59-222 Jakuszków; **Kategoria obiektu:** XIII; **Jednostka ewidencyjna:** 020906_0006; **Obręb:** Jakuszków; **Nr działek:** działka nr 307/56, 307/57; **Nazwa inwestora:** Wspólnota Mieszkaniowa Jakuszków 12; **Adres inwestora:** Jakuszków 12, 59-222 Jakuszków; **Projektant branży architektonicznej:** mgr inż. arch. Magdalena Retelska; **Opracowujący program prac konserwatorskich detalu piaskowcowego oraz kolumn wieży pałacowej:** mgr Łukasz Uroczyński – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

udzielam pozwolenia

Wspólnocie Mieszkaniowej Jakuszków 12 (Jakuszków 12, 59-222 Jakuszków) na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym pałacu w m. Jakuszków (Jakuszków 12, 59-222 Jakuszków, działka nr 307/56, 307/57 – gmina Miłkowice) wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/2923/7719/L decyzją z dnia 26.06.1986 r., zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w ww. dokumentacji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 r.

Jednocześnie określám warunki, polegające na obowiązku:

1. kierowania pracami konserwatorskimi, restauratorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobą wskazaną we wniosku o wydanie pozwolenia albo osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego;
2. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3. przekazania przez wnioskodawcę Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu, Delegatury w Legnicy imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt. 1 i 2 wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji, o których mowa w art. 37c i 37a ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęciem prac konserwatorskich i robót budowlanych;
4. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
5. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac restauratorskich, konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
6. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 12.07.2022 r. (data wpływu: 14.07.2022 r.) Pani Magdalena Retelska, działająca w imieniu Wspólnota Mieszkaniowej Jakuszków 12 zwróciła się do tut. urzędu tj. legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy wpisanym do rejestru zabytków pałacu w m. Jakuszków, gmina Miłkowice.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne.*

Po rozpatrzeniu wniosku oraz po analizie załączonej dokumentacji projektowej, która również zawiera program prac konserwatorskich i restauratorskich opracowany przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, wyspecjalizowanego w konserwacji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych, jak również po przeprowadzeniu inspekcji przedmiotowego budynku, wojewódzki konserwator zabytków uznał, iż remont dachu oraz konserwacja i restauracja detali architektonicznego, oraz kolumn wieży, przeprowadzona zgodnie z założeniami zawartymi w ww. dokumentacji, oraz przy spełnieniu nałożonych na wnioskodawcę warunków nie powinny negatywnie wpłynąć na substancję i wygląd zabytkowego budynku.

Nałożone na wnioskodawcę warunki wynikają z przepisu art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 13 cytowanej wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i mają na celu ochronę zabytku przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ww. ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszego pozwolenia służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu: 1 egz. ww. dokumentacja (zwrot) – 1 egz. pozostaje w aktach sprawy

Otrzymują:

1- Adresat

2- a/a

Niniejsza decyzja jest ostateczna
**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
(Mafnati Chodor)
**mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy**
30.11.2016

**Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu**
(Mafnati Chodor)
**mgr Małgorzata Lisewska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy**

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
 - osobiście, poprzez umówienie wizyty;
 - telefonicznie pod nr 71 343 65 01
 - mailowo: dwkz@dwkz.pl
 - korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
- Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
- Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
- Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - sprostowania danych;
 - ograniczenia przetwarzania danych;
 - przenoszenia danych;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

