

Zamawiający (Beneficjent dotacji):

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JAKUSZÓW 12**

**JAKUSZÓW 12, 59 - 222 MIŁKOWICE**

**NIP: 691-254-62-23, REGON: 384974664**

## **OGŁOSZENIE POSTĘPOWANIA ZAKUPOWEGO**

### **NA REALIZACJĘ INWESTYCJI**

**pn. Remont dachu oraz wieżyczki Pałacu w Jakuszowie**

**w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (Edycja 2)**

#### **I. INFORMACJE OGÓLNE:**

1) Postępowanie zakupowe prowadzone jest przez Zamawiającego (Beneficjenta dotacji):

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA JAKUSZÓW 12**

**JAKUSZÓW 12**

**59 - 222 MIŁKOWICE**

**w imieniu, którego występuje:**

**Zarządca Wspólnoty**

**Biuro-Bud**

**Mateusz Tkaczuk**

**Pl. Słowiański 1/413**

**59-220 Legnica**

**Tel. 509-680-454**

**e-mail: [info@biurobud.pl](mailto:info@biurobud.pl)**

Gmina Miłkowice zapewnia w tym postępowaniu wsparcie Beneficjentowi dotacji w czynnościach związanych z ogłoszeniem i przeprowadzeniem postępowania zakupowego, w tym zamieszcza na swojej stronie internetowej ogłoszenie postępowania zakupowego.

- 2) Postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny zgodnie z zasadami określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.
- 3) Postępowanie NIE jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

#### **II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1) **Nazwa inwestycji:** Remont dachu oraz wieżyczki Pałacu w Jakuszowie

2) **Opis inwestycji:** Przedmiotem inwestycji jest przeprowadzenie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytkowym pałacu zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja nr 925/2022 z dn. 08.11.2022r.). Główny zakres robót i prac przewidziany do wykonania obejmuje: remont pokrycia dachowego wraz z remontem konstrukcji drewnianej, przemurowanie trzonów kominowych, wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych, remont elewacji wieży, remont i konserwacja kamieniarki piaskowcowej na wieży oraz wzmocnienie konstrukcji rzeźby. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, która stanowi **załącznik nr 6** do ogłoszenia.

3) **Adres inwestycji:** Jakuszów 12, Gmina Miłkowice

4) **Szczegółowy opis obowiązków Wykonawcy oraz warunki na jakich wykonywane ma być niniejsze zamówienie zawiera projekt umowy – załącznik nr 5.**

5) Termin wykonania inwestycji (odbiór końcowy): do 15.11.2024 r.

### **III. O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:**

#### **1. Wiedza i doświadczenie:**

1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie:

Wykonawcy zobowiązani są wykazać, że posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert **wykonał roboty budowlane oraz prace konserwatorskie i restauratorskie przy obiekcie zabytkowym na podstawie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wartości min. 100.000,00 zł (min. 1 zadanie).**

Sprawdzenie spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie **wykazu doświadczenia**. Przedmiotowy wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego ogłoszenia. **Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że niniejsze roboty i prace zostały wykonane należycie, zgodnie ze sztuką oraz prawidłowo ukończone.**

#### **2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- **min. 1 osobą na stanowisku Kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i jednocześnie posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)
- **min. 1 osobą na stanowisku Kierownika pracami konserwatorskimi i restauratorskich, która spełnia wymagania**, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.)

Sprawdzenie spełnienia wyżej wymienionego warunku udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie **wykazu osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Przedmiotowy wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia.

#### **3. Inne dokumenty niż wymienione w pkt. 1 i 2, które należy dołączyć:**

- a) Wypełniony i podpisany formularz oferty – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1**,
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- c) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2**,
- d) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie dołączonych do ogłoszenia przedmiaru robót.

**UWAGA:** Wykonawcy zobowiązani są pomimo wynagrodzenia ryczałtowego do **sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą uproszczoną**, który to kosztorys będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

### **IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY ORAZ RODZAJ I OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ ZAMAWIAJĄCY PRZY WYBORZE OFERTY:**

### **Klauzula informacyjna dotycząca art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarządca Wspólnoty Jakuszów 12, Biuro-Bud Mateusz Tkaczuk,
  - inspektorem ochrony danych osobowych jest Mateusz Tkaczuk *kontakt: info@biurobud.pl*,
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem zakupowym na realizację inwestycji pn. Remont dachu oraz wieżyczki Pałacu w Jakuszowie,
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty przetwarzające,
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia rozliczenia umowy,
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- Cena oferty jest ceną ryczałtową, niezmienną w trakcie wykonywania zamówienia i winna uwzględniać wszystkie zobowiązania wobec Zamawiającego oraz ryzyko związane z wykonywaniem zamówienia.
- Cena powinna być podana w PLN (brutto), z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- Wszystkie kwoty mają być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku, z uwzględnieniem zasad zaokrąglania liczb (tj. 5 i powyżej w górę, poniżej w dół).
- Oferowana cena, która będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert to cena brutto, traktowana jako ostateczna do zapłaty przez Zamawiającego, określana do dwóch miejsc po przecinku, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w „Formularzu ofertowym” stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:  
**Cena – 100 %**
- Sposób obliczania wartości punktowej kryterium: zakres punktowy ustala się w granicach od 1 do 100.
- Punkty obliczane będą w następujący sposób:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

#### V. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

**a) Ofertę należy dostarczyć do:**

Zarządca Wspólnoty Jakuszów 12

**Biuro-Bud**

**Mateusz Tkaczuk**

**Pl. Słowiański 1/413**

**59-220 Legnica**

**b) Poprzez (do wyboru):**

- osobiste złożenie
- za pośrednictwem poczty tradycyjnej

**c) Ofertę należy złożyć na:**

- Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia wraz z wymaganymi załącznikami.

**Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:  
„Remont dachu oraz wieżyczki Pałacu w Jakuszowie”**

**d) Termin składania ofert upływa dnia: 07.03.2023 r. o godz. 16.00**

**e) Osoba do kontaktu:** Mateusz Tkaczuk, tel. 509-680-454, e-mail: info@biurobud.pl

**Wspólnota Mieszkaniowa Jakuszów 12**  
**Jakuszów 12, 59-222 Miłkowice**  
**NIP: 691-254-62-23**  
**REGON: 384974664**

**BIURO-BUD**  
**Mateusz Tkaczuk**  
**Oddział Legnica**  
 pl. Słowiański 1, pok. 413, 59-220 Legnica  
 NIP: 691-254-62-23, REGON: 382052692

.....  
 podpis Zamawiającego