

**ZARZĄDZENIE NR 25/2024**

**WÓJTA GMINY MIŁKOWICE**

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023, poz. 40), 11 ust. 1, art 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344), art. 305<sup>1</sup>, i następane ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2023, poz.1610) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy Miłkowice odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na prawie korzystania z nieruchomości gruntowej stanowiącej własność [REDAKTOWANA] położonej w Rzeszotarach, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Legnicy prowadzi KW nr [REDAKTOWANA] w pasie przebiegu sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Treść służebności polegać będzie w szczególności na:
  - 1) prawie do korzystania z działek numer 1416/10, 1416/9, 1416/14, 1416/13, 1416/11, 1416/4, 1416/2, w położonej w obrębie Rzeszotary gm. Miłkowice, w pasie gruntu o szerokości 3,0m i długości 160 m, w którym przebiega sieć wodociągowa, o łącznej powierzchni 480 m<sup>2</sup> i w pasie gruntu o szerokości 3,0 m i długości 146 o łącznej powierzchni 438 m<sup>2</sup> w których to pasach przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ,
  - 2) prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu przez grunt określony w ust. 2 pkt 1) w celu eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądu, konserwacji, modernizacji, rozbudowy, usuwania awarii, rozbiórki a także wymiany sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem, że przedsiębiorca przesyłowy będzie zobowiązany w przypadku wejścia na nieruchomość do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego,
  - 3) obowiązku właściciela nieruchomości do powstrzymania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp do urządzeń przesyłowych, w szczególności powstrzymania się od wybudowania budowli oraz dokonywania nasadzeń trwałych w pasie o szerokości 3,0 m, ustalonej po 1,5 m po obu stronach ww. urządzeń przesyłowych i 1,5 m od granic studzienki pomiarowej.
3. Wobec ustanowienia służebności przesyłu Gminie Miłkowice przysługiwać będzie prawo do dysponowania nieruchomością obciążoną o łącznej powierzchni 918 m<sup>2</sup> na cele budowlane w zakresie niezbędnym do prawidłowego korzystania ze służebności przesyłu, w tym w szczególności do rozbudowy, modernizacji i remontu.
4. Szczegółową lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej, jak w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1, ograniczonym prawem rzeczowym w wysokości 2 000, 00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

2. Wymienione w ust. 1 wynagrodzenie przekazane zostanie na rachunek bankowy Państwa [REDACTED] wskazany w protokole nieocjacji w terminie 14 dni od dnia jego podpisania. Koszty ustanowienia powyższego prawa oraz jego ujawnienia w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości poniesie Właściciel.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy**

**mgr Dawid Stachura**