

**Uchwała Nr LXIX / 475 /2024  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 26 marca 2024r.**

***w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice, (MPZP Jakuszków - jezioro Tatarak).***

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Miłkowice uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszków, gmina Miłkowice w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, który stanowi integralną część uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
do uchwały Nr LXIX / 475 / 2024  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 26 marca 2024r.

*w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszów, gmina Miłkowice, (MPZP Jakuszów – jezioro Tatarak).*

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Obszar przewidziany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obrębu geodezyjnego Siedliska o powierzchni ok. 50 ha. Teren usytuowany jest w części centralnej gminy Miłkowice. W swoich granicach zawiera jezioro Tatarak wraz obszarami przyległymi. Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego terenu powiększy ofertę terenów inwestycyjnych na terenie gminy Miłkowice oraz obejmie kolejny teren miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W strukturze własnościowej występują grunty głównie skarbu państwa oraz osób fizycznych.

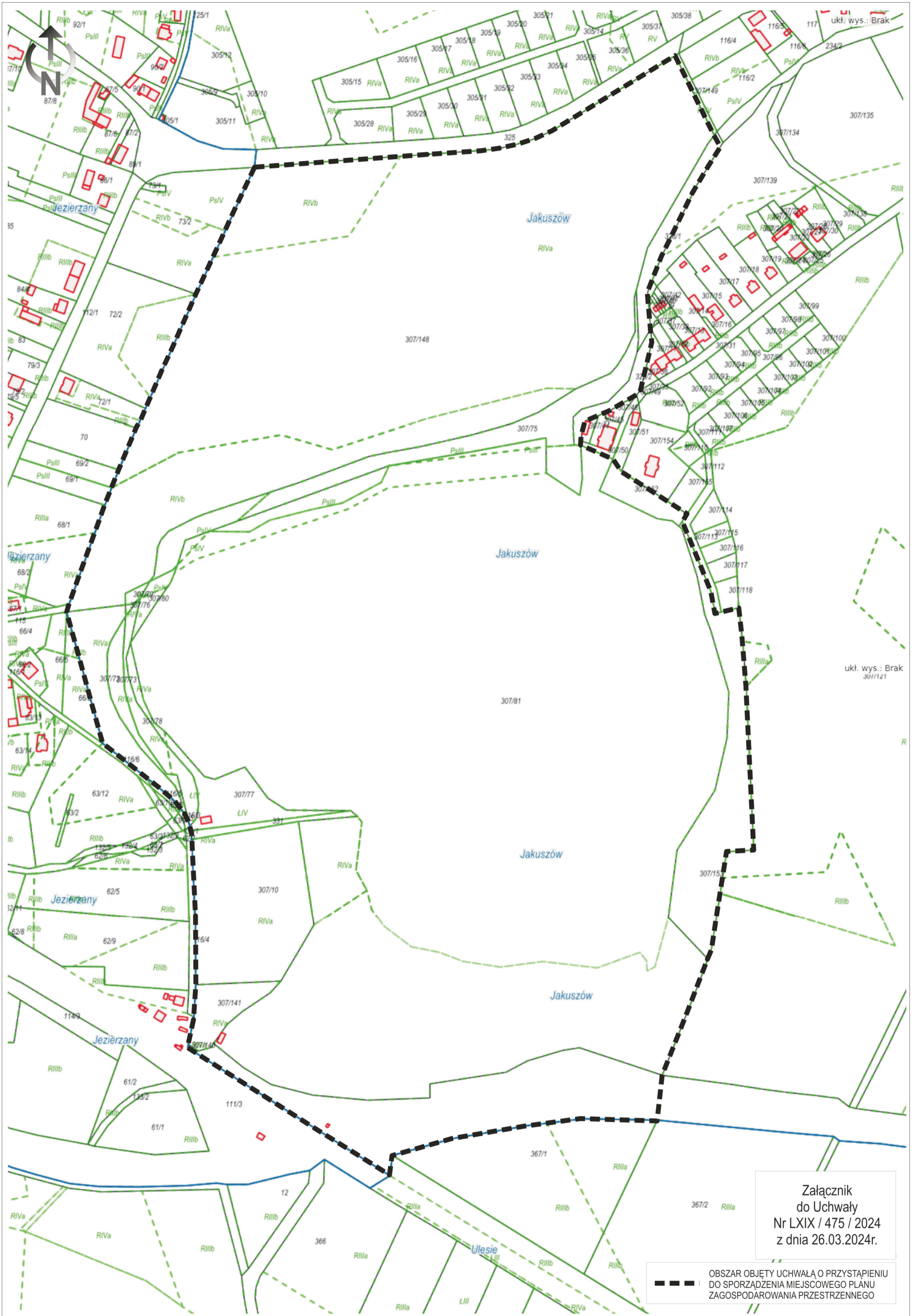
Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru. Ponadto podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia powyższego planu miejscowego jest zgodne z *Uchwałą Rady Gminy Miłkowice nr LXVII/449/2024 z dnia 22.01.2024r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Miłkowice.*

Na analizowanym terenie nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miłkowice (*Uchwała Rady Gminy Miłkowice nr LX/393/2023 z dnia 21 czerwca 2023r.*) obszar objęty uchwałą przeznaczony jest głównie pod tereny: wód stojących, rolnicze, leśne, zabudowy mieszkaniowej. Przewiduje się sporządzenie planu ogólnego dla obszaru całej gminy, zastępującego dokument studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie powstałej w oparciu o skład kopii urzędowych map zasadniczych, albo w przypadku ich braku - map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Jakuszów, gmina Miłkowice (mpzp Jakuszów – jezioro Tatarak).



Załącznik  
do Uchwały  
Nr LXIX / 475 / 2024  
z dnia 26.03.2024r.

— — — — —  
OBSZAR OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU  
DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO