

**Uchwała Nr LXIX / 476 /2024
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 26 marca 2024r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miłkowice.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Rada Gminy Miłkowice uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miłkowice, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Miłkowice.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXIX / 476 / 2024
Rady Gminy Miłkowice
z dnia 26 marca 2024r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miłkowice.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Miłkowice podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r.. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Będzie on określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miłkowice jest w pełni uzasadnione.